



AUFSTOCKUNG WOHN- UND GEWERBEHAUS WALLISELLENSTRASSE, ZÜRICH

Das für die Aufstockung vorgesehene Gebäude bildet zusammen mit der Nachbarliegenschaft als ehemalige Fabrik-/Gewerbeliegenschaft strukturell und typologisch einen Sonderfall innerhalb des Quartiers. Diese Eigenschaft wird mit der Aufstockung gestärkt; Der bestehende U-förmige Baukörper wird durch die Aufbauten skulptural überhöht und zu einer Gesamtkomposition mit zwei offenen Höfen umformuliert.

Der repräsentative Eingang an der Wallisellenstrasse wird die neue Adresse und Hauptzugang für die Wohnungen und das Gewerbe.

Die Wohnungen sind geprägt durch unterschiedlichste Typologien und eine grosse Vielfalt: Maisonettewohnungen, Geschoss- und Attikawohnungen. Mit diesem Wohnungsmix werden verschiedene Nutzer bzw. Bewohnergruppen angesprochen. Eine räumliche Grosszügigkeit, wohnungsinterne Blick- und Wegebeziehungen sowie wohlproportionierte Aussenflächen prägen alle Wohnungen.

Jahr: Projektwettbewerb auf Einladung 2008, 1. Preis
 Art: Wohnen und Gewerbe
 Bauherr: Pensimo Anlagestiftung, Zürich
 Leistung: GP-Leitung, Phasen 31, 32, 33, 41
 Subplaner TU, Phasen 51, 52, 53
 Baukosten: 12.4 Mio.
 Organisation: GP-Team mit Subplaner / TU
 Ausführung: 2012-2013

